

ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z DNIA 04.03.2019r.

Dotyczy postępowania na: „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, gazu, wentylacji mechanicznej, układem ciągów komunikacyjnych wewnętrznych, chodnikami, parkingami, placem gospodarczym, altaną śmietnikową oraz drenażem na działkach nr ewid. 446/4, 448/3 w miejscowości Boguchwała, gmina Boguchwała przy ulicy Reja 5.”

Pytanie nr 1

Czy w pomieszczeniu wodomierzowni wyceniać tynki i drzwi, jeżeli tak to proszę o podanie parametrów technicznych?

Odpowiedź:

Wodomierzownia nie jest oddzielnym pomieszczeniem

Pytanie nr 2

W przedmiarze brak wyceny ścianek gr. 6,5cm - szachtów licznikowych na klatkach schodowych – 26,60m², proszę o dodanie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przyjąć 26,60m².

Pytanie nr 3

Poz. Przedmiaru 134 Izolacja z folii PCV – 1551,923m². Wg projektu powinno być 2-krotne ułożenie folii. Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

przyjąć M (materiał) x2

Pytanie nr 4

Poz. 137 i 138 Posadzki z płytek w łazienkach i wc – 127,16m². Wg naszych wyliczeń powierzchnia łączna łazienek i wc wynosi 133,48m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Budynek w stanie deweloperskim (bez płytek w łazienkach)

Pytanie nr 5

Poz. 139 Gruntowanie pod płytki posadzkowe – 516,473m². Wg naszych wyliczeń powinno być 522,79m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 522,79m², jw.

Pytanie nr 6

Poz. 141 i 142 posadzki z paneli podłogowych – 833,867m². Wg naszych wyliczeń powierzchnia paneli wynosi 873,14m² – nie ujęto w zestawieniu powierzchni 13,09m²*3 (M10/06, M16/06, M22/06). Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Budynek w stanie deweloperskim, bez paneli

Pytanie nr 7

Poz. 143 Listwy przyścienne z tworzyw sztucznych – 1250,8m. Wg naszych wyliczeń 1309,71m. Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Budynek w stanie deweloperskim, bez listew

Pytanie nr 8

Poz. 149 Okładziny schodów z płytek gres – 195,81m² – powinno być 213,26m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Powierzchnia korytarzy i klatek schodowych zgodnie z projektem to: wiatrołapy 4,43 m² oraz 6,39m², powierzchnia komunikacji to: parter 49,62m², I-IIp. 46,91, IIIp. 41,55m², łącznie 195,81m².

Wycenić portale z płytek przy wejściach do wind na każdej kondygnacji z garażem włącznie.

Pytanie nr 9

Poz. 150 Cokolik z płytek wys. 10 cm – 225,182m. Powinno być 245,25m. Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 245,25m

Pytanie nr 10

Poz. 151 do 153 Izolacja pozioma bitumiczna, 2-warstwowe z papy oraz z płyt styropianowych – 159,122m² (w wyliczeniu zsumowano powierzchnie użytkowe tarasów). Wg naszych wyliczeń powierzchnia płyt tarasów do izolacji wynosi 177,29m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 177,29m²

Pytanie nr 11

Poz. 154 Podsypka drenująca gr. 5 cm – 7,956m³. Wg naszych wyliczeń jest 164,68*0,05=8,234m³. Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 8,234m²

Pytanie nr 12

Poz. 155 Warstwa geowłókniny 318,244m². Powinno być 329,36m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 329,36m²

Pytanie nr 13

Poz. 156 do 159 Podsypka piaskowa , chodniki z płyt tarasowych na podsypce cem-piaskowej – 102,62m². Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta wynosi 106,26m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 106,26m²

Pytanie nr 14

Poz. 167 do 173 Warstwy posadzkowe balkonów – 128,69m². Wg naszych wyliczeń jest 142,16m². Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 142,16m²

Pytanie nr 15

Poz. 175 do 179 Montaż stolarki okiennej – w rozdz. 5.11 opisu technicznego Architektury oraz w przedmiarze przyjęto zewnętrzny profil w kolorze orzech, a na rys. A13 Zestawienie stolarki okiennej – kolor szary. Prosimy o informację, jaki kolor przyjąć?

Odpowiedź:

Kolor orzech

Pytanie nr 16

Poz. 191 Balustrady balkonowe, tarasowe i okienne – 219,28m. Wg naszych wyliczeń jest 231,65m. Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

224,88mb:

Pytanie nr 17

Poz. 197 Drzwi stalowe rewizyjne – 14,40m². Wg zestawienia stolarki powinno być 0,6*2,0*24=28,80m².

Odpowiedź:

Przyjąć 28,8m².

Pytanie nr 18

Poz. 199 Skrzynki lokatorskie SL110 4-skrytkowe – 3szt. Czy nie powinno być 6 szt? Proszę o informację jaką ilość przyjąć w wycenie?

Odpowiedź:

Przyjąć 6 szt

Pytanie nr 19

Brak opisu w projekcie i wyceny w przedmiarze wykończenia ściany oporowej (poniżej balustrad) od strony budynku. Proszę o podanie rozwiązania?

Odpowiedź:

Jak w projekcie (przekrój A-A), od zewnątrz farba do betonu (kolor szary)

Pytanie nr 20

W przedmiarze brak wyceny na ułożenie na balkonach taśmy uszczelniającej typu np. Köster flexband, na styku ze ścianą i w narożach, proszę o dodanie pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź:

Przyjąć do wyceny taśmę uszczelniającą.

Pytanie nr 21

Czy na elewacji północnej należy wycenić fragment ściany wykonany z okładziny piaskowej imitującej klinkier? Czy też zwykły tynk?

Odpowiedź:

Wycenić tynk (kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym)

Pytanie nr 22

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego zagospodarowania terenu

Odpowiedź:

Zagospodarowanie terenu znajduje się w projekcie budowlanym

Pytanie nr 23

Czy oświetlenie zewnętrzne wchodzi w zakres wyceny? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego oraz przedmiaru.

Odpowiedź:

Oświetlenie zewnętrzne nie wchodzi w zakres wyceny

Pytanie nr 24

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót wentylacji.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 25

Prosimy o określenie zakresu wyposażenia mieszkań, jaki podlega wycenie. Czy wykończenie i wyposażenie mieszkań należy wycenić zgodnie z przedmiarem, tj. w pełnym zakresie robót? Jeśli nie, prosimy o sprecyzowanie zakresu robót.

Odpowiedź:

Mieszkania należy wyceniać w stanie deweloperskim, z tynkami, instalacjami, kotłem dwufunkcyjnym co, grzejnikami z głowicami i sterownikiem bezprzewodowym kotła, tablicą elektryczną bezpiecznikową, gniaздkami i przełącznikami, przewodami zakończonymi kostkami, bez paneli podłogowych, malowania, płytek ściennych i podłogowych, kuchenki gazowej.

Pytanie nr 26

W rozdziale X sposób obliczenia ceny i kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze istnieje zapis: „1). Ofertowana przez Wykonawcę cena brutto stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia”. Z uwagi na fakt, że rozliczenie zamówienia ustalono jako ryczałtowe, prosimy o wykreślenie z wymagań złożenia wraz z ofertą przetargową kosztorysu ofertowego w formie szczegółowej.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie. Do oferty należy złożyć kosztorys w wersji uproszczonej.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ.